

A 8 AÑOS DEL 27F AÚN QUEDAN FAMILIAS SIN SOLUCIÓN HABITACIONAL

- A enero de 2018 se han entregado un 98% de las viviendas de las familias damnificadas de los distintos procesos de reconstrucción. Sin embargo, cuando se excluye el Terremoto 27F el avance alcanza a un 84%.
- La actual administración disminuyó de manera importante la entrega de viviendas mensuales. Durante el año 2017 se otorgaron 11.993 viviendas, casi mil viviendas al mes, mientras que entre los años 2012 y 2013 se entregaban en promedio casi cinco mil viviendas mensuales.
- Es necesario que el próximo gobierno termine con estos procesos de reconstrucción y que las 6.268 familias damnificadas que aún no tienen su vivienda cuenten con su solución definitiva.

A ocho años del devastador terremoto y posterior tsunami del 27 de febrero de 2010 (27F) se observa que la reconstrucción aún no concluye. Esta catástrofe presentó un mayor número de damnificados que las que sucedieron en los años posteriores e impactó a seis regiones, siendo la más afectada la región de Biobío con 88.410 subsidios vigentes. Luego Maule con 54.417, Metropolitana con 35.578, O'Higgins con 26.837, Valparaíso con 13.991 y La Araucanía con 4.956.

Cuando se excluye del análisis al terremoto 27F, se observa que el 16% de los afectados por las distintas catástrofes aún no tendrían una solución habitacional. Es importante mencionar que en esta última entrega de los informes de avance del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) se observa que terminó el proceso de reconstrucción de la erupción del Volcán Calbuco.

AVANCES POR CATÁSTROFE

Se define avance del proceso de reconstrucción como la relación entre las soluciones habitacionales ejecutadas y el número de familias que deben ser atendidas por los subsidios vigentes. Esta información es entregada por el gobierno a través de los informes de avance a enero del MINVU. En el Cuadro N° 1 se categorizan las distintas catástrofes por cantidad de subsidios habitacionales que ya han sido asignados, los ya ejecutados, en ejecución y los sin inicio.

SIN 27F, 16% DE LAS FAMILIAS DAMNIFICADAS AÚN NO TIENEN SOLUCIÓN
CUADRO N° 1: Avance de reconstrucción por catástrofe, enero 2018

	Total Subsidios Vigentes	Ejecutados	En Ejecución	Sin Inicio
Terremoto 27F	224.189	223.397 (99%)	791 (1%)	1 (0%)
Terremoto Norte Grande (Arica Parinacota y Tarapacá) 1/04/2014	14.006	12.059 (86%)	1.930 (14%)	17 (0%)
Incendio Valparaíso 12/04/2014	2.856	2.356 (82%)	495 (18%)	5 (0%)
Temporales Norte (Antofagasta y Atacama) 23/03/2015	8.716	8.015 (92%)	585 (7%)	116 (1%)
Erupción Volcán Calbuco 22/04/2015	568	568 (100%)	0 (0%)	0 (0%)
Terremoto de Coquimbo 16/09/2015	8.029	5.701 (71%)	1.246 (16%)	1.082 (13%)
Total	258.364	252.096 (98%)	5.047 (2%)	1.221 (0%)
Total sin 27F	34.175	28.699 (84%)	4.256 (12%)	1.220 (4%)

Fuente: LyD sobre la base informes de avance MINVU.

Al considerar todas las catástrofes se observa que un 98% de las viviendas han sido entregadas. Sin embargo, cuando se excluye el terremoto 27F el avance solo sería de un 84%. Esto se debe a que el terremoto 27F tiene un 99% de avance, mientras que el sismo en el Norte Grande presenta un 86%; el incendio de Valparaíso, un 82%; los temporales en el norte, un 92%; la erupción del Volcán Calbuco concluyó su proceso de reconstrucción; y el terremoto de Coquimbo, un 71%.

En relación al terremoto 8,8° Richter y posterior tsunami 27F (27 de febrero del 2010), de los 224.189 subsidios vigentes se habrían entregado 222.397 soluciones habitacionales (casi su totalidad). Sin embargo, aún quedan 792 familias sin solución.

En el caso de terremoto de 8,2° Richter en el Norte Grande (1 de abril del 2014), que afectó a las regiones de Arica-Parinacota y Tarapacá, a enero de 2018 se habrían asignado 14.006 subsidios, de los cuales se habrían ejecutado 12.059 (un 86% del total de las familias afectadas).



En cuanto al incendio de Valparaíso (12 de abril de 2014), que afectó principalmente el sector de La Pólvora, durante enero se habrían construido, reparado o adquirido 2.356 viviendas (un 82% de las familias damnificadas con subsidios habitacional vigentes).

En cuanto a los temporales en el norte (23 de marzo 2015), a enero de 2018 se habrían entregado 8.015 soluciones habitacionales (92% de las familias damnificadas con subsidio habitacional vigente).

Por su parte, la erupción del volcán Calbuco (22 de abril del 2015) habría terminado el proceso de reconstrucción y se ejecutaron los 568 subsidios vigentes.

En relación al terremoto de 8.4° Richter del Norte Chico (16 de septiembre del 2015), que afectó principalmente a la región de Coquimbo, a enero habría 8.029 subsidios habitacionales vigentes y se habrían entregado 5.801 soluciones habitacionales (un 71% de avance).

AVANCE 2017-2018

El Cuadro N° 2 presenta el avance entre enero de 2017 y enero de 2018. Se observa que en 2017 se entregaron 11.993 viviendas, de las cuales 1.333 (11%) corresponden al terremoto 27F; 5.356 (casi la mitad, 45%) al terremoto del Norte Grande; 747 (6%) el incendio de Valparaíso; 1.300 (11%) al Temporal del Norte; 16 al volcán Calbuco; y 3.241 (27%) al terremoto de Coquimbo. Se debe recordar que durante el período 2012-2013 se entregaban 5 mil viviendas mensualmente, muy superior a las casi mil que se entregaron mensualmente el 2017.

En tanto, 2.075 renunciaron al subsidio vigente. De ellas, 1.726 (83%) corresponden a procesos de reconstrucción distintos al 27F.

Por último, las viviendas que faltan por entregar, ya sea porque están en ejecución o sin inicio, disminuyeron a un tercio -de 18.609 a 6.268 viviendas-, siendo el terremoto del Norte Grande el proceso de reconstrucción que más bajó, de 7.643 a 1.947 viviendas.

ENTRE ENERO 2017 Y 2018 RENUNCIARON 2.075 FAMILIAS AL SUBSIDIO HABITACIONAL

Cuadro N° 2: Avance 2017-2018

	Subsidios vigentes			Ejecutadas			Viviendas que faltan (en ejecución o sin inicio)		
	Enero 2017	Enero 2018	Variación 2017-2018	Enero 2017	Enero 2018	Variación 2017-2018	Enero 2017	Enero 2018	Variación 2017-2018
Terremoto 27F	224.538	224.189	349	222.064	223.397	1.333	2.474	792	1.682
Terremoto Norte Grande (Arica Parinacota y Tarapacá)	14.346	14.006	340	6.703	12.059	5.356	7.643	1.947	5.696
Incendio Valparaíso	2.998	2.856	142	1.609	2.356	747	1.389	500	889
Temporales Norte (Antofagasta y Atacama)	9.112	8.716	396	6.715	8.015	1.300	2.396	701	1.695
Erupción Volcán Calbuco	577	568	9	552	568	16	25	0	25
Terremoto Coquimbo	8.868*	8.029	839	2.460	5.701	3.241	4.682	2.328	2.354
Total	260.439	258.364	2.075	240.103	252.096	11.993	18.609	6.268	12.341
Total sin 27F	35.901	34.175	1.726	18.039	28.699	10.660	16.135	5.476	10.659

Fuente: LyD sobre la base informes de avance MINVU.

*Para el caso de enero 2017 de Coquimbo se utiliza como subsidio vigente la cifra que se entrega como familias a atender, ya que a esa fecha no se habían entregado todos los subsidios habitacionales.

CONCLUSIÓN

A pesar del avance en los procesos de reconstrucción aún existen 6.268 familias damnificadas sin solución, de las cuales el 87% (5.476 familias) corresponden a familias afectadas por catástrofes posteriores al 27F. El proceso de reconstrucción del terremoto de Coquimbo (16S), presenta el mayor retraso en la entrega de viviendas. Y si bien el terremoto 27F presenta casi la totalidad del avance, aún quedan 792 familias damnificadas que a 8 años aún no cuentan con una solución definitiva.

Las viviendas que faltan por entregar, ya sea porque están en ejecución o sin inicio, bajaron de 18.609 a 6.268 entre enero de 2017 y enero de 2018. No obstante, también han renunciado un número importante de familias a los subsidios habitacionales. Durante ese mismo período renunciaron 2.075 familias.

Por ello, es necesario que la próxima administración finalice con los distintos procesos de reconstrucción y que las 6.268 familias damnificadas que aún no tienen su vivienda cuenten con su solución definitiva.